

ДОГОВОР № 130

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2024

ЖСК №1138, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Железцов Александр Александрович, действующий на основании Свидетельства №780417453155 от 04.05.2001, далее именуемый «Подрядчик», с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту откосов входных дверей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт откосов (12-ти) дверей .

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА РАБОТЫ

3.1. За выполненные работы, указанные в пункте 1.1 Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере 78.000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан в течение трех дней с момента окончания работ Подрядчиком осмотреть и принять выполненную работу с участием Подрядчика (ее результат). Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Заказчик оплачивает 50% стоимости работ в течении 5 дней с момента подписания настоящего договора. Оставшиеся 50% от стоимости работ Заказчик оплачивает в течении 10 дней после подписания акта выполненных работ.

5.2. Расчеты с Подрядчиком осуществляются безналичным платежом

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7. ГАРАНТИЯ НА РАБОТУ

7.1. Гарантия на работу составляет 1 (один) год с момента подписания акта выполненных работ и распространяется на повреждения штукатурного слоя, полученные по доказанной вине исполнителя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ЖСК № 1138

192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39, к. 1

e-mail: zhsk1138@yandex.ru

ИНН 7816013825


КПП 781601001

Р/С 40703810130000000057

в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/С 30101810200000000704

БИК 044030704

Подпись 

м.п.

(если печать предусмотрена учредительными документами)

Подрядчик:

ИП (Железцов Александр Александрович)

Адрес регистрации по месту жительства: Санкт-Петербург, пр. Славы 52 к 1 кв 1376.

Почтовый адрес:

ИНН 780417453155

р/с № 40802810932370001399

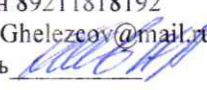
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786

БИК банка 044030786

Телефон 89211818192

e-mail: Ghelezcov@mail.ru

Подпись 

м.п. (если ИП пользуется печатью)



ИП ЖЕЛЕЗЦОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

ИНН 780417453155

р/с № 40802810932370001399

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786

БИК банка 044030786

Телефон 89211818192

e-mail: Ghelezcov@mail.ru

Смета на ремонт откосов парадных (12шт)

Объект: ЖСК 1138 ул. Олеко Дундича д.39, к.1

В связи с выявленным разрушением откосов входных дверей здания, ИП Железцов А.А. предлагает выполнить следующие виды работ:

Работы

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Стоимость руб
1	Демонтаж разрушающейся поверхности	шт	12	500	6 000
2	Выравнивание откосов	шт	12	1300	15 600
3	Грунтовка поверхности	шт	12	500	6 000
4	Оштукатуривание с частичным армированием	шт	12	1300	15 600
5	Покраска в два слоя	шт	12	1300	15 600
				Итого	58 800 руб.

Материал

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Стоимость руб
1	Штукатурка	шт	7	700	4900
2	Грунт глубокого проникновения	шт	1 (10л)	1300	1300
3	Краска-парадная	кг	10	5000	5000
4	Краска-черная лестница	кг	10	5000	5000
5	Доставка, уборка и вывоз мусора	услуга	1	3000	3000
				Итого	19 200

Итого: 78.000 рублей

ИП Железцов *А.А.*